

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE SIMONDS PARISH PLANNING AREA
RURAL PLAN**

**Under the
COMMUNITY PLANNING ACT
(23-SIM-027-06)**

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Local Government makes the following regulation:

Ministerial Regulation 00-SIM-027-00, being the Ministerial Regulation for the Simonds Parish Planning Area Rural Plan under the *Community Planning Act*, is hereby amended by:

1. Section 1.2 is amended by adding the definition for “tourist accommodation” immediately following the definition for “swimming pool” as follows:

“tourist accommodation” means a facility that regularly or occasionally provides accommodation for tourists, such as hotels, campsites, short-term furnished accommodation, holiday homes, resorts, holiday centres for children and young people, youth hostels and geodesic glamping domes.
2. Section 1.2 is amended by adding the definition for “geodesic glamping dome” immediately following the definition for “front yard” as follows:

“geodesic glamping dome” means a dome structure supported by a steel frame and covered by a highly durable weather-proof membrane cover used for the purpose of tourist accommodation.
3. Adding a new Section following “SECTION 3 - MIXED USE ZONE” titled “SECTION 4 – 3479 RED HEAD ROAD ZONE”

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL RELATIF
AU PLAN RURAL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DE LA PAROISSE DE
SIMONDS**

**établi en vertu de la
LOI SUR L'URBANISME
(23-SIM-027-06)**

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre des gouvernements locaux établit le règlement suivant:

Le règlement ministériel 00-SIM-027-00, qui est le règlement ministériel pour le plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Simonds en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est modifié par les présentes.

1. L'article 1.2 est modifié par l'ajout de la définition de "hébergement touristique" immédiatement après la définition de "habitation unifamiliale", comme suit :

"hébergement touristique" : une installation qui fournit régulièrement ou occasionnellement un hébergement à des touristes, telle que les hôtels, les campings, les meublés de courte durée, les maisons de vacances, les centres de villégiature, les centres de vacances pour enfants et adolescents, les auberges de jeunesse et les dômes géodésiques de glamping.
2. L'article 1.2 est modifié par l'ajout de la définition de "dôme géodésique de glamping" immédiatement après la définition de "directeur", comme suit :

"dôme géodésique de glamping" : une structure en forme de dôme soutenue par une armature en acier et recouverte d'une membrane très durable et résistante aux intempéries, utilisée à des fins d'hébergement touristique.

4. Adding the words "4.1 In a 3479 Red Head Road Zone, any land, building or structure may be used for the purposes of, and for no other purpose than, one or more main uses as described hereunder, (a) tourist accommodation; (b) any use as permitted in the Mixed Use Zone" to the new "SECTION 4 – 3479 RED HEAD ROAD ZONE"
5. Amending SECTION 4 – GENERAL PROVISIONS to SECTION 5 – GENERAL PROVISIONS
6. Amending all subsections of Section 4 to be renumbered starting at 5.1.
7. The portion of lands having PID 55241319, located off Red Head Road in Mispec and the Saint John County, being within the area designation of the Simonds Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A1 is hereby re-zoned from Mixed Use Zone (M) to a new zone 3479 Red Head Road Zone (RHR), subject to terms and conditions as contained within the attached Schedule A.
3. Ajouter une nouvelle section à la suite de la " SECTION 3 - ZONE D'USAGE MIXTE " intitulée " SECTION 4 - ZONE DU 3479 RED HEAD ROAD"
4. Ajouter les mots "4.1 Dans la zone du 3479 RED HEAD ROAD, tout terrain, bâtiment ou structure peut être utilisé à des fins, et à aucune autre fin qu'une ou plusieurs utilisations principales telles que décrites ci-dessous, (a) hébergement touristique ; (b) toute utilisation autorisée dans la zone Mixed Use" à la nouvelle "SECTION 4 - 3479 RED HEAD ROAD ZONE"
5. Modification de la SECTION 4 - DISPOSITIONS GÉNÉRALES en SECTION 5 - DISPOSITIONS GÉNÉRALES
6. Modification de tous les paragraphes de l'article 4 pour les renuméroter à partir de l'article 5.1.
7. La partie des terres ayant le NID 55241319, située près de Red Head Road à Mispec et le comté de Saint John, se trouvant dans la zone désignée par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Simonds, et telle qu'indiquée dans l'annexe A1 ci-jointe, est par la présente rezonée de Zone Mixte (M)" à la nouvelle Zone du 3479 Red Head Road (RHR)", sous réserve des termes et conditions contenus dans l'annexe A ci-jointe.

Schedule A
Terms and Conditions Regarding the Rezoning
of Lands by Ministerial Regulation

23-SIM-027-06

Whereas the applicant, Rutherford, Stephanie proposes to create a small tourism accommodation establishment comprised of four (4) geodesic glamping domes on platform structures, in addition to a new residential home on PID 55241319, the said lands located off Red Head Road in Mispec and the Saint John County, further described on attached Schedule A1 and being within the area designation of the Simonds Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act, has applied to the Minister of Local Government to re-zone said portion of lands from Mixed Use Zone (M) to a new zone 3479 Red Head Road Zone (RHR), all zones being of the Simonds Parish Planning Area Rural Plan – Community Planning Act and any amendments thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 23-SIM-027-06, is subject to the following terms and conditions:

1. The development and use of the parcel of land be in accordance with detailed building elevation and site plans, prepared by the proponent and subject to the approval of the Development Officer, illustrating the design and location of buildings and structures, outdoor storage, driveway accesses, vehicle parking, loading areas, landscaping, amenity spaces, signs, exterior lighting, and other such site features;
2. The above elevation and site plans are attached to the permit application for the development of the parcel of land;
3. A landscaped buffer of at least 3 metres wide shall be maintained along all property lines shared with lots containing residential uses
4. A final Site Plan must be approved by the Development Officer before a Development Permit is issued.
5. A 30-metre buffer shall be included from the wetland located on the western side of

Annexe A
Modalités relatives au rezonage des terres par
règlement ministériel

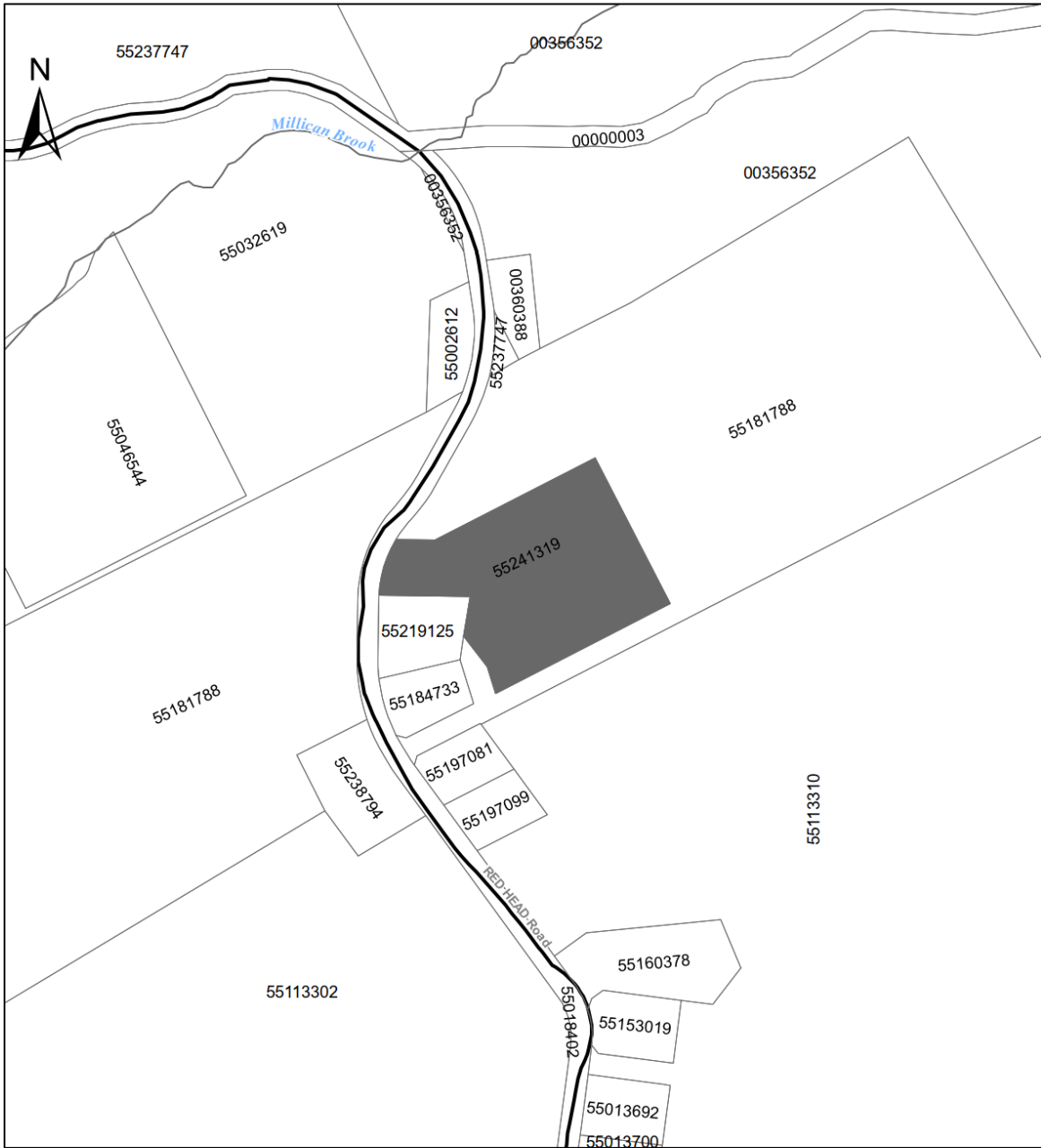
23-SIM-027-06



Attendu que la requérante, Rutherford, Stephanie, propose de créer un petit établissement d'hébergement touristique composé de quatre (4) dômes de camping géodésiques sur des structures de plate-forme, en plus d'une nouvelle maison résidentielle sur le PID 55241319, lesdits terrains étant situés près du Red Head Road à Mispec et dans le comté de Saint John, décrits plus en détail dans l'annexe A1 ci-jointe et se trouvant dans la zone désignée par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Simond a demandé au ministre des Gouvernements locaux de modifier le zonage de ladite partie des Zone Mixte (M)" à la nouvelle Zone du 3479 Red Head Road (RHR)", toutes les zones étant celles du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Simond et de toute modification y afférente, et ledit rezonage effectué par le présent règlement, à savoir le règlement ministériel 23-SIM-027-06, est assujéti aux modalités et conditions suivantes:

1. L'aménagement et l'utilisation de la parcelle de terrain doivent être conformes aux plans détaillés de l'élévation du bâtiment et du site, préparés par le promoteur et soumis à l'approbation de l'agent chargé de l'aménagement, illustrant la conception et l'emplacement des bâtiments et des structures, de l'entreposage extérieur, des accès aux allées, du stationnement des véhicules, des zones de chargement, de l'aménagement paysager, des espaces d'agrément, des enseignes, de l'éclairage extérieur et d'autres caractéristiques du site;
2. Les plans d'élévation et de situation ci-dessus sont joints à la demande de permis pour l'aménagement de la parcelle;
3. Une zone tampon paysagée d'au moins 3 mètres de large doit être maintenue le long de toutes les limites de propriété partagées avec des lots à usage résidentiel;

- Red Head Road from the subject property to all new construction;
6. The applicant shall provide signage discouraging the littering of food on the subject property to avoid conflict with wildlife.
 7. The applicant shall utilize mitigation measures such as locking outdoor garbage receptacles to avoid conflict with wildlife;
 8. The applicant shall contact the department of Natural Resources and Energy Development prior to construction beginning due to the proximity to the abandoned Cape Spencer (Au) Mine Site to ensure no disruptions resulting from construction will occur.
4. Un plan final du site doit être approuvé par l'agent de développement avant qu'un permis de développement ne soit délivré;
 5. Une zone tampon de 30 mètres doit être incluse à partir de la zone humide située sur le côté ouest du chemin Red Head, depuis la propriété concernée jusqu'à toute nouvelle construction;
 6. Le demandeur doit mettre en place une signalisation déconseillant de jeter de la nourriture sur le terrain concerné afin d'éviter tout conflit avec la faune;
 7. Le demandeur doit utiliser des mesures d'atténuation telles que le verrouillage des poubelles extérieures afin d'éviter tout conflit avec la faune;
 8. Le demandeur doit contacter le ministère des ressources naturelles et développement de l'énergie avant le début de la construction en raison de la proximité du site minier abandonné de Cape Spencer (Au), afin de s'assurer que la construction n'entraînera pas de perturbations.

Simonds Parish Planning Area Rural Plan Zoning Map
 Carte de zonage du plan rural du secteur d'aménagement de la paroisse de Simonds



 PID 55241319 to be rezoned from
"Mixed Use" to "3479 Red Head Road Zone"
 PID 55241319 doit passer de la
"Zone Mixte" à "Zone 3479 Red Head Road"

